

**Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../..... (.....) határozata
Vezseny Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról**

Vezseny Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése alapján megállapítja Vezseny Község Településszerkezeti Tervét, amit a jelen határozat 1. melléklete tartalmaz.

Erről értesül:

1. Vezseny Község Polgármestere - helyben,
2. Vezseny Község Jegyzője - helyben,
3. Farkas Renáta Judit, Vezseny Község települési főépítésze - Szolnok,
4. EX! Építésziroda Kft. tervező - Szolnok.

K. m. f.

Szabó Ferenc
polgármester sk.

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző sk.

Kihirdetési záradék

E határozat kihirdetésére-én került sor a-ban.

Vezseny,

Gyapjasné Sepsi Erzsébet
jegyző sk.

1. melléklet a/..... (.....) határozathoz

VEZSENY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
egységes szerkezetben

Készült az állami alapadatbázisok felhasználásával.
Az adatszolgáltatás sorszáma: 760 (LTK).

Szolnok, 2022. november 12.

**VEZSENY
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE**

tervezet

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:

Gutman József okl. építésmérnök, városép. okl. szakmérnök
É1, TT1 16-0062



VEZSENY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

egységes szerkezetben

Tartalomjegyzék

1.	SZERKEZETI TERVLAP	4
2.	A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA	4
3.	VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)	6
4.	A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE	15
5.	A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA	15
6.	A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE	25
	1. melléklet	26

1. SZERKEZETI TERVLAP

A településszerkezeti terv rajzi munkarészeit – PDF formátumban – a jelen dokumentáció 1. melléklete tartalmazza.

2. A SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2.1. A területfelhasználás

A település egyes területrészeinek területfelhasználását – a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban és a településrendezési céloknak megfelelően – a T1 jelű tervlap állapítja meg.

2.2. A tájrendezés és természetvédelem

A tájrendezés vonatkozásában a településen jelenleg és a jövőben is meghatározó jelentőséggel bír a Tisza folyó és a mezőgazdaság, azon belül a szántóföldi növénytermesztés és az állattartás. A szerkezeti terv biztosítja ennek feltételeit a tájkarakter megőrzése, erősítése és a táji, természeti értékek védelme szem előtt tartásával.

A védett táji-természeti értékeket a T2 jelű tervlap ábrázolja. A védett értékek megőrzésének lehetőségét biztosítja a szerkezeti terv.

2.3. A zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszer településszerkezeti jelentőségű elemeit a T2 jelű tervlap ábrázolja. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének lehetőségét a szerkezeti terv biztosítja.

2.4. Az örökségvédelem

Az országos vagy helyi jogszabály által védett örökségi értékeket, területeket és objektumokat – esetleges azonosítóik feltüntetésével – a T2 jelű tervlap ábrázolja.

A védett értékek adatai:

a) Műemlék:

azonosító	megnevezés
6099	Ref. templom (hrsz, 1)

b) Műemléki jelentőségű terület nincs a településen.

c) Műemléki környezet a Ref. templom környezete (ex lege, 68/2018. (IV. 9.))

Korm. rendelet 20. § (1) b) pont).

d) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

azonosító	megnevezés
37028	Köztemető
65256	Kisdebrecen
65258	Ciprus-sziget
94127	Kotló-földek

e) Helyileg védett építészeti érték illetve helyi védelemere javasolt építészeti érték (terület vagy létesítmény) nincs a településen.

2.5. A közlekedés

A települési közlekedési infrastruktúra országos és helyi jelentőségű, meglévő és tervezett elemeit a T1 jelű tervlap ábrázolja.

Térségi jelentőségű fejlesztések a tervezett új kerékpárutak. A helyi jelentőségű úthálózat vonatkozásában a szerkezeti terv megállapítja a gyűjtőút-hálózat bővítésének nyomvonalait.

2.6. A közműellátás

A települési közmű infrastruktúra meglévő és tervezett, településszerkezeti jelentőségű elemeit (a felszíni víz védvonalait) a T3 jelű tervlap ábrázolja.

Településszerkezeti jelentőségű közműfejlesztést - a felszíni víz védvonala új szakaszának kivételével - a szerkezeti terv nem irányoz elő. Az egyéb jellegű fejlesztések lehetőségét a szerkezeti terv biztosítja.

2.7. A környezetvédelem

A településszerkezeti tervben – illetve az annak alapjául szolgáló rendezési célok, valamint a jelenleg ismert építési-beruházási tervek között – nincs olyan elem, ami előre láthatólag jelentős hatást gyakorolna a települési környezetre. A legnagyobb – előre láthatólag pozitív – változást az árvízvédelmi rendszer tervezett fejlesztése válthatja ki.

A részletes vizsgálatot az önállóan dokumentált környezeti értékelés tartalmazza.

A települési környezeti állapota megőrzésének, javításának lehetőségét a szerkezeti terv biztosítja.

2.8. A védőterületek és védősávok (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

Településszerkezeti jelentőségű védőterület, védősáv - a meglévő országos mellékutak külterületi védősávján kívül - nincs a település területén.

2.9. A korlátozások (meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is)

A település területén építési vagy területhasználati, településszerkezeti jelentőségű, más jogszabályban megállapított korlátozások az alábbi tervi elemekhez kapcsolódhatnak:

- területfelhasználási besorolás (ld. T1 jelű tervlap),
- közlekedési létesítmény (ld. T1 jelű tervlap),
- táji-természeti védelem (ld. T2 és T3 jelű tervlapok),
- művi értékvédelem (ld. T2 jelű tervlap).

A helyi építési korlátozásokat a helyi építési szabályzat állapítja meg.

3. VÁLTOZÁSOK (BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK)

A változással érintett településrészeket ciklámen színű szaggatott vonal határolja.

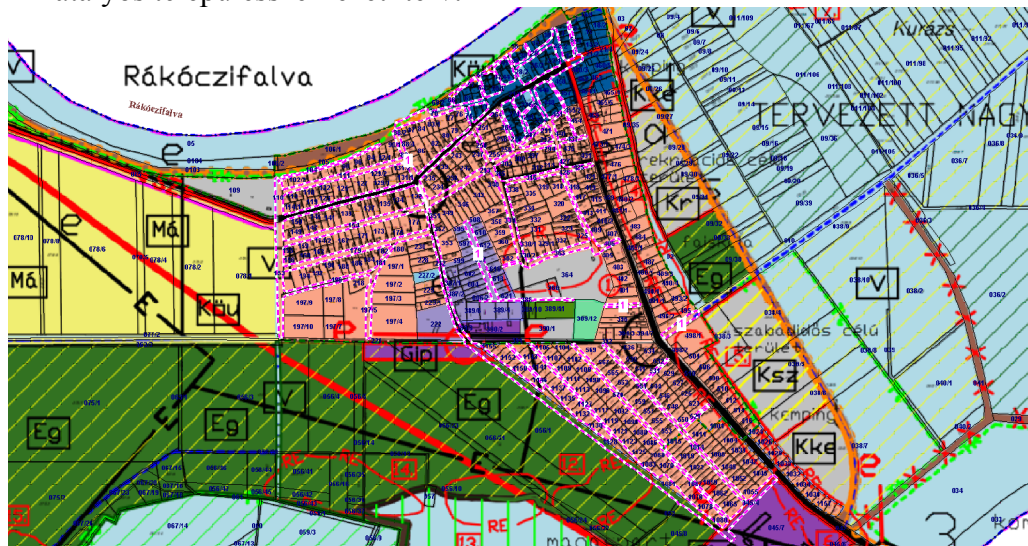
A tervezett változások között – a műszaki szükségszerűségeken túlmenő – ütemezést, precedencia-sorrendet a szerkezeti terv nem határoz meg.

1. változás

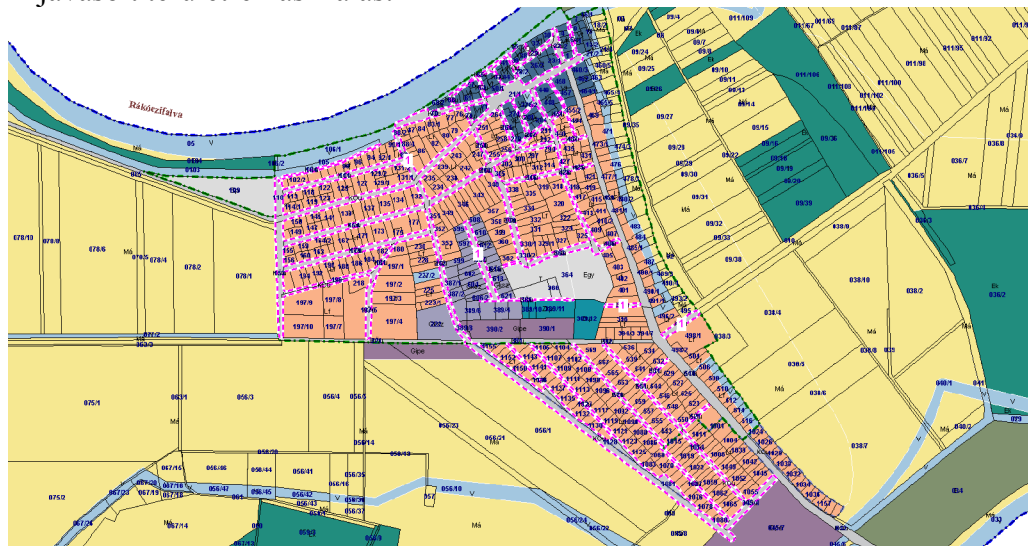
Változik a lakó-, kiszolgáló utcák besorolása.

A hatályos településszerkezeti terv falusias lakóterületbe, településközponti vegyes területbe vagy mindkettőbe sorolja ezeket az utcákat, míg a javaslat szerint közúti közlekedési területbe kerülnek.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt területfelhasználás:

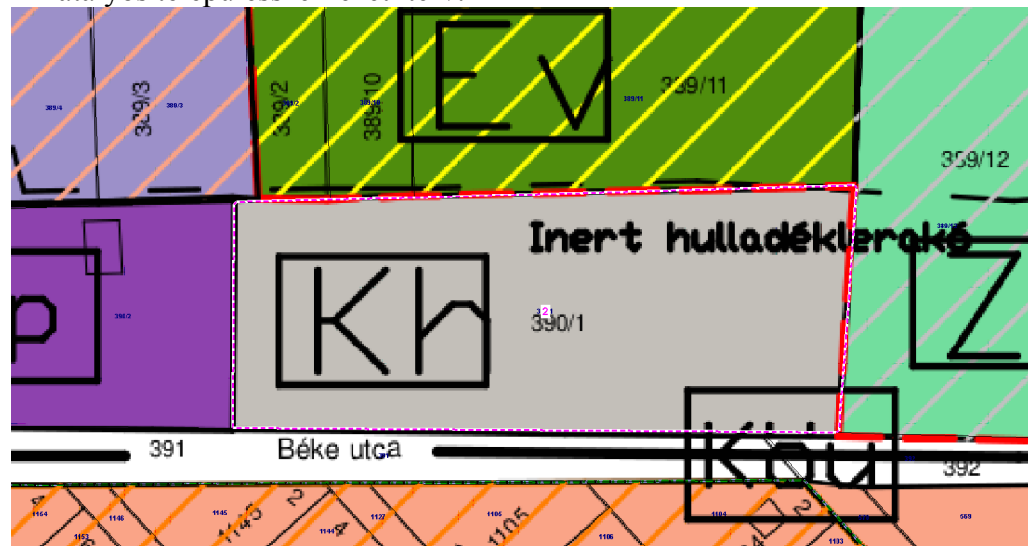


2. változás

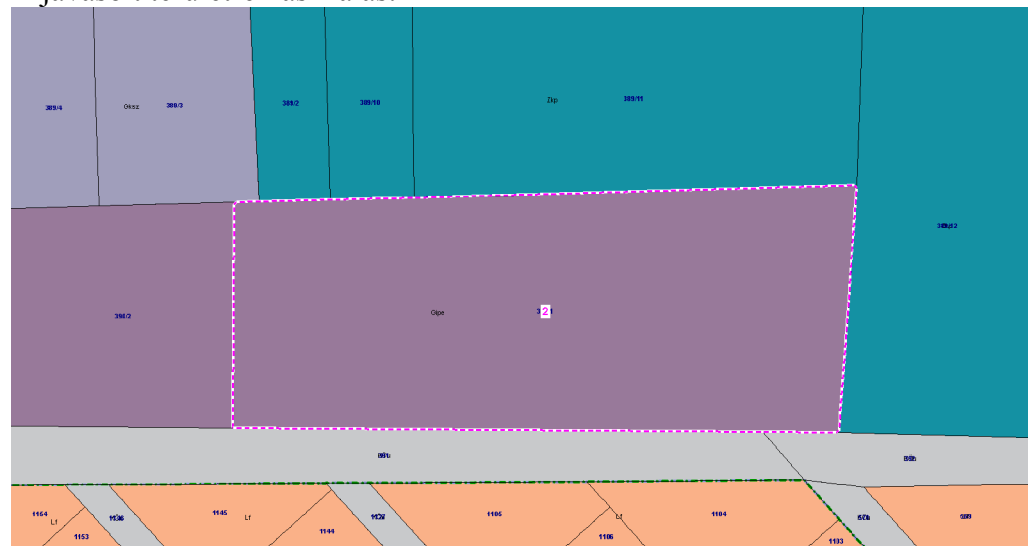
Változik a 390/1 helyrajzi számú földrészlet besorolása.

E területet a hatályos településszerkezeti terv hulladékkezelési célú (beépítésre szánt) különleges területbe sorolja, míg a javaslat szerint nem zavaró hatású ipari gazdasági területbe kerül.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt területfelhasználás:



3. változás

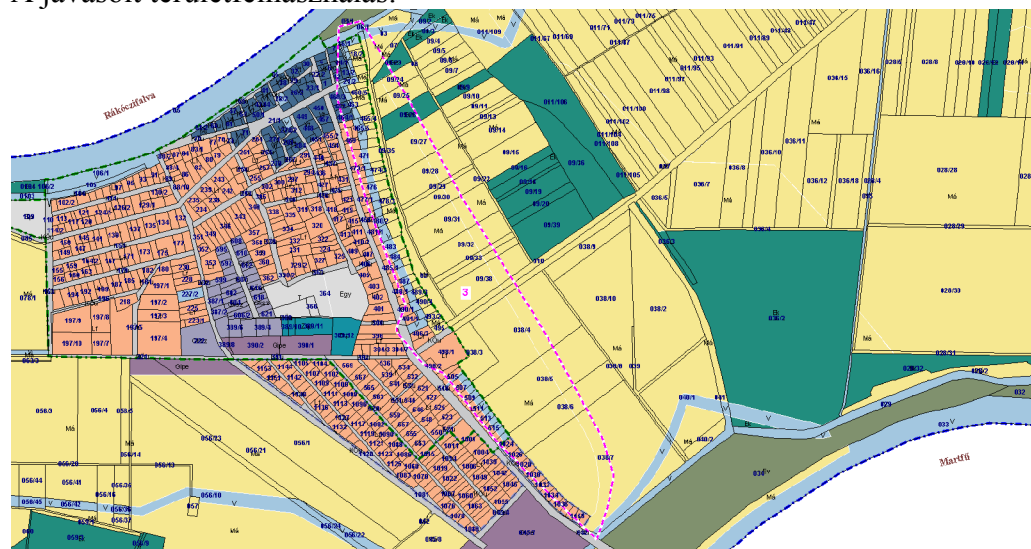
Változik az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal és ezzel a nagyvízi meder (az ártér) kiejedése a KÖTIVIZIG adatszolgáltatásának, a tervezett kialakításnak megfelelően.

Ezzel összefüggésben megváltozik a település belterületének keleti határánál lévő, a hatályos településszerkezeti terv által beépítésre szánt (településközponti vegyes, falusias lakó és többféle célú különleges) területekbe valamint gazdasági erdőterületbe sorolt területek besorolása, amelyek a javaslat szerint beépítésre nem szánt (mezőgazdasági és erdő) területekbe kerülnek.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt területfelhasználás:

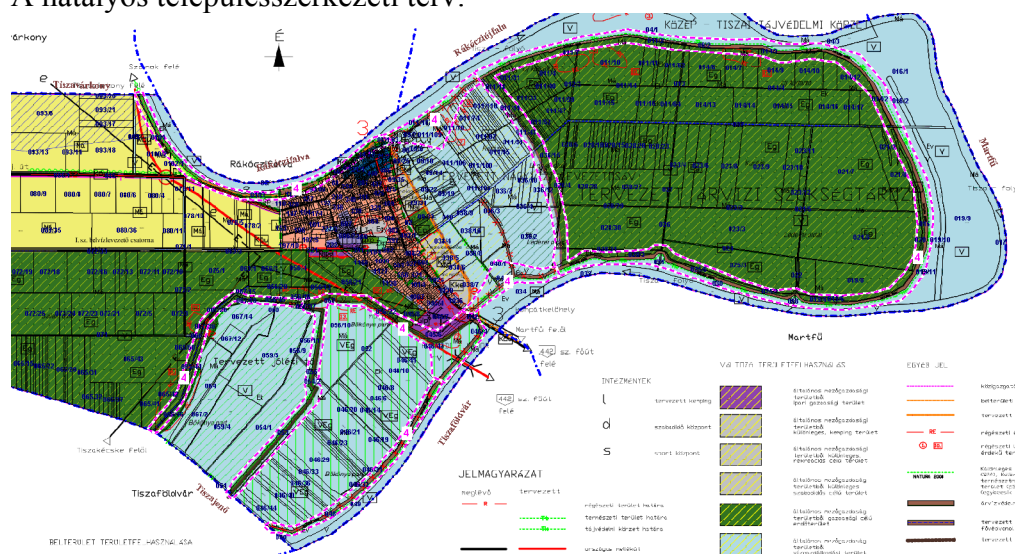


4. változás

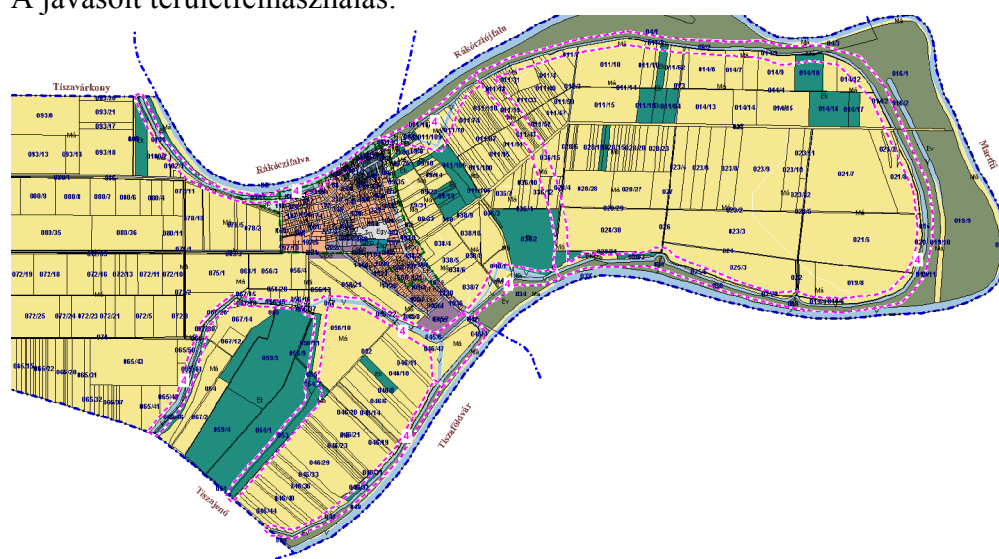
Változik a nagyvízi meder (a „mentetlen”) kiterjedése, az árvízvédelmi töltések rendszere, elhelyezkedése (a 3. pontban említetten túl).

Ezzel összhangban változik az elsőrendű fővédvonal (gát) által érintett, e célból kialakított földrészletek besorolása. A hatályos településszerkezeti terv „árvízvédelmi fővédvonal, töltés” megnevezésű területbe, településközponti vegyes területbe, falusias lakóterületbe vagy erdőterületbe sorolja az érintett településrészeket, míg a javaslat szerint vízgazdálkodási területbe kerülnek. Ugyancsak ezzel összhangban változik azon településrészek besorolása, ahol nem lesz töltés.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt területfelhasználás:



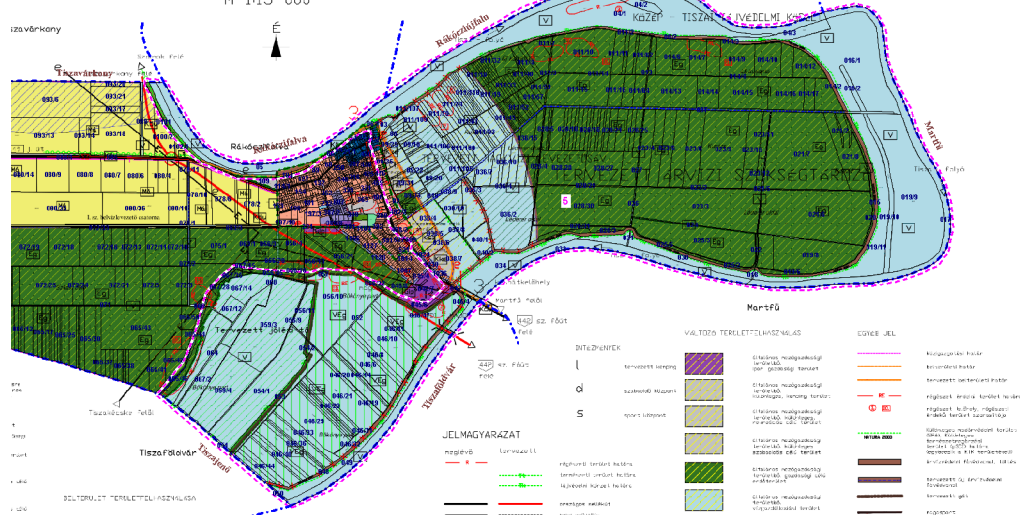
5. változás

Változik az nagyvízi meder (ártér, mentetlen) területének hasznosítása, besorolása. Ezeket a településrészeket a hatályos településszerkezeti terv gazdasági erdőterületbe és vízgazdálkodási területbe sorolja (az ún. árapasztó csatorna kialakítása céljából), míg a javaslat szerint általános mezőgazdasági területbe vagy közijóléti és védelmi célú erdőterületbe kerülnek (a Trtv. előírásainak megfelelően).

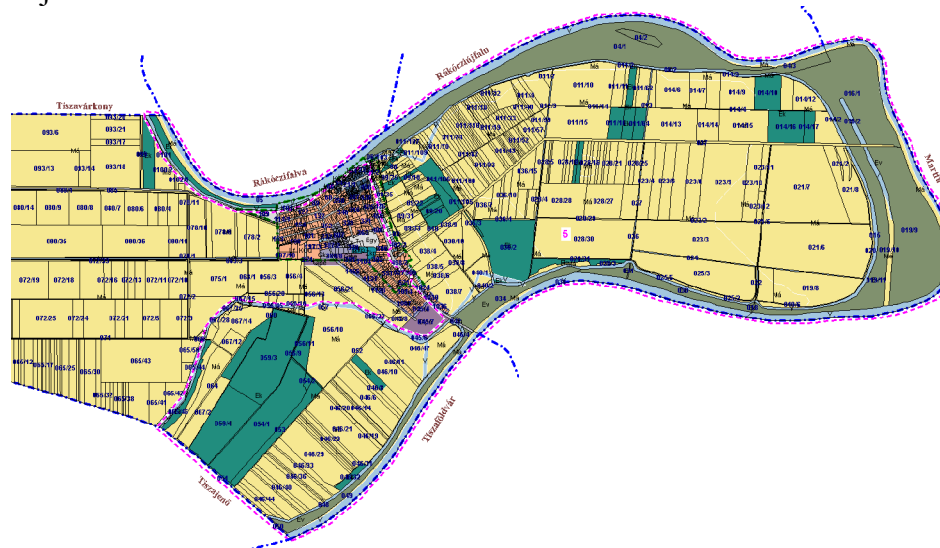
A hatályos településszerkezeti terv:

TELEPÜLÉSKENDEZÉSI TERVÉ

M 1:15 000



A javasolt területfelhasználás:

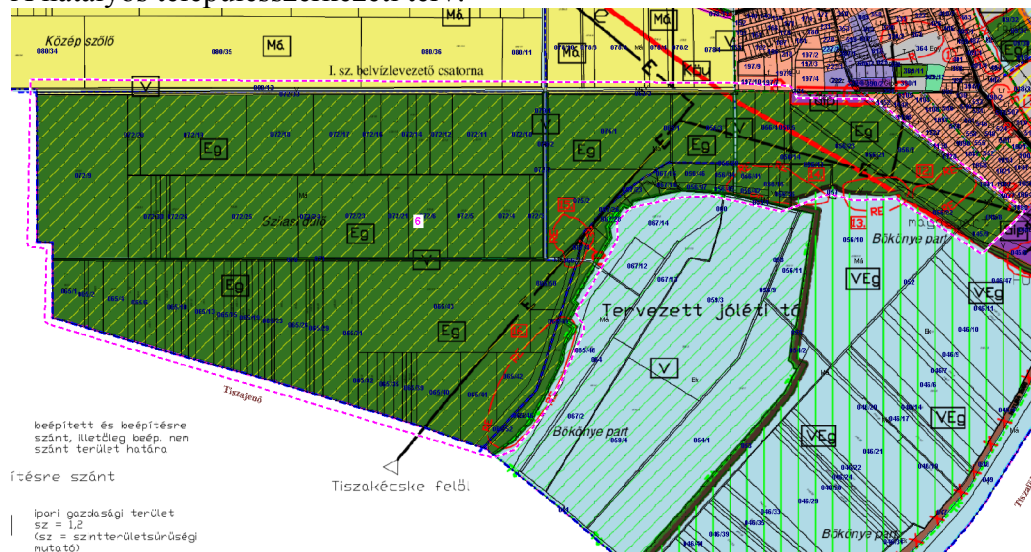


6. változás

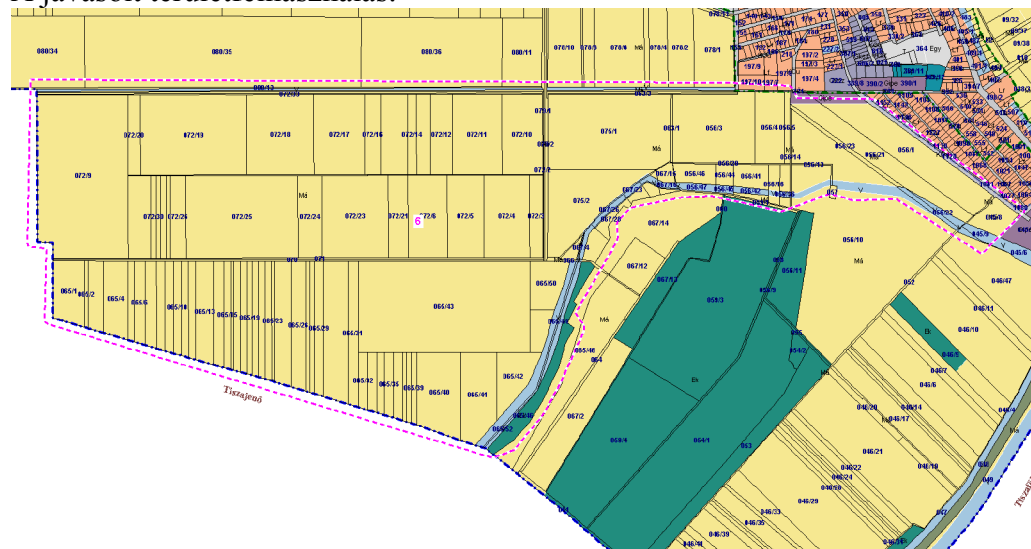
Változik a külterület dél-nyugati részének (az I. sz. belvízlevezető csatorna, a Tiszajenővel közös külterületi határ és a nagyvízi meder közötti településrész) besorolása.

A tárgyi területet a hatályos településszerkezeti terv gazdasági erdőterületbe – és kis részben vízgazdálkodási területbe – sorolja, míg a javaslat általános mezőgazdasági területbe sorolja az MTrT-nek megfelelően.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt területfelhasználás:



7. változás

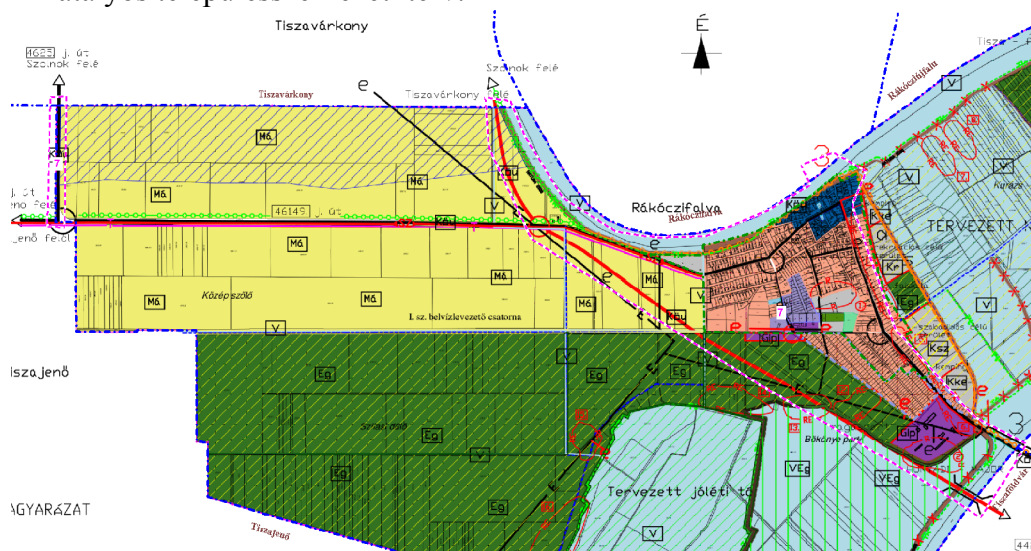
Változnak egyes tervezett közlekedési nyomvonalak.

A hatályos településszerkezeti terv a megvalósításhoz szükséges területek kijelölése nélkül tartalmazza a közlekedési hálózatok fejlesztésének alábbi elemeit:

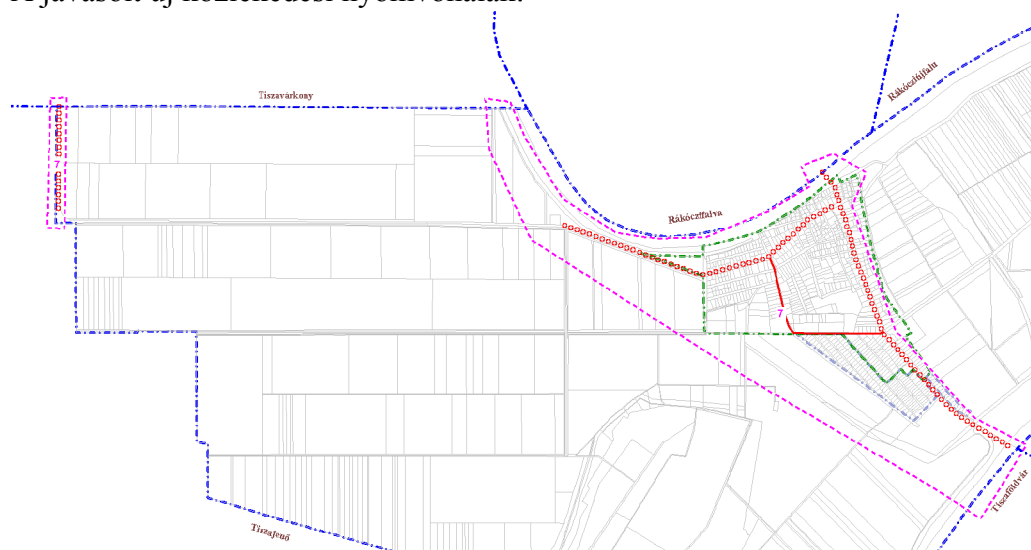
- új országos mellékút (a belterület nyugati széléhez közel) új csomóponttal, új Tisza-híddal Tiszaföldvár felé,
- tervezett országos kerékpárút a Tisza-folyó töltésén, Tiszavárkonytól a belterületig.

A javaslat – összhangban a területrendezési tervekkel – nem tartalmazza a tervezett országos mellékutat, pontosítja az országos és térségi jelentőségű tervezett kerékpárutak nyomvonalait és javaslatot tesz új helyi gyűjtőút kialakítására.

A hatályos településszerkezeti terv:



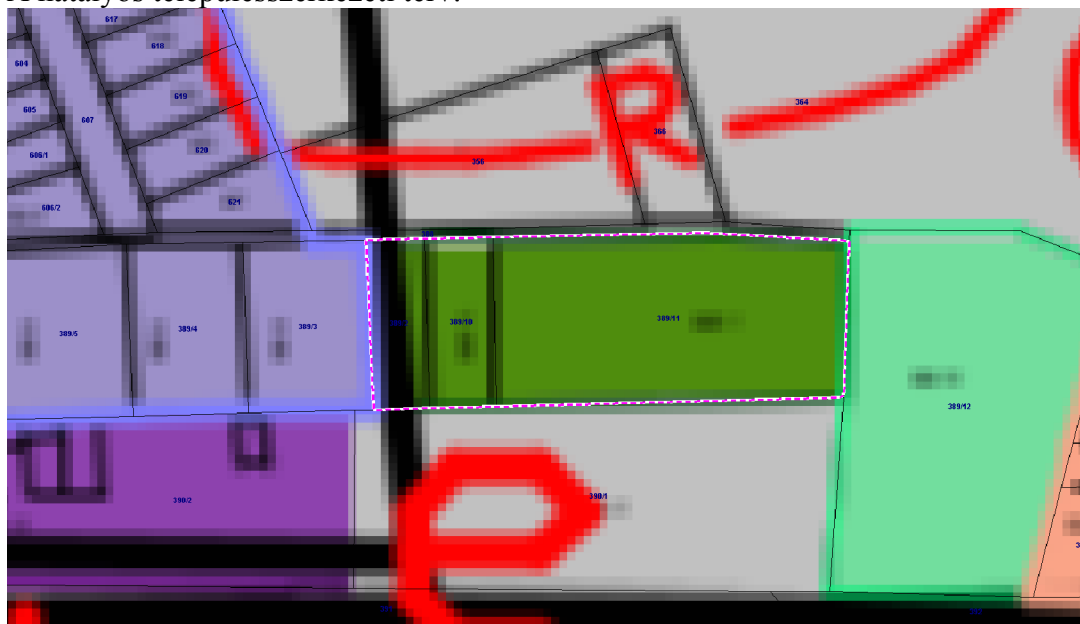
A javasolt új közlekedési nyomvonalak:



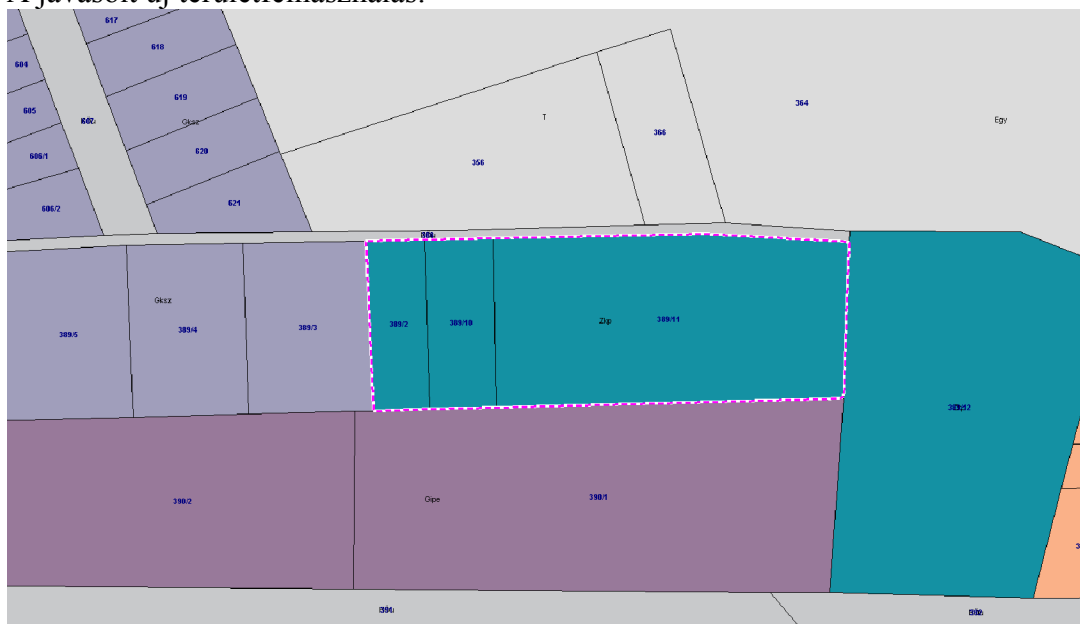
8. változás

A 389/2, 389/10 és 389/11 helyrajzi számú, belterületi földrészletek besorolása változik védelmi célú erdőterületről zöldterületre.

A hatályos településszerkezeti terv:



A javasolt új területfelhasználás:



4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A területi mérleg a korábbi településszerkezeti terv alapján:

A település közigazgatási területe:	2516,7659 ha	100 %
vízgazdálkodási terület	931,9821 ha	37 %
falusias lakóterület	71,6885 ha	2,8 %
településközpont vegyes terület	8,5874 ha	0,3 %
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	5,4273 ha	0,2 %
egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület	12,9791 ha	0,5 %
nagykiterjedésű sportolási célú terület	1,9934 ha	0,1 %
hulladékkezelő, -lerakó területe	0,8807 ha	0 %
temető területe	1,951 ha	0,1 %
beépítésre szánt egyéb különleges terület	18,42 ha	0,7 %
közüti közlekedési terület	19,4917 ha	0,8 %
közpark zöldterület	0,8353 ha	0 %
védelmi erdőterület	0,7808 ha	0 %
gazdasági erdőterület	1020,6518 ha	40,6 %
általános mezőgazdasági terület	421,0969 ha	16,7 %

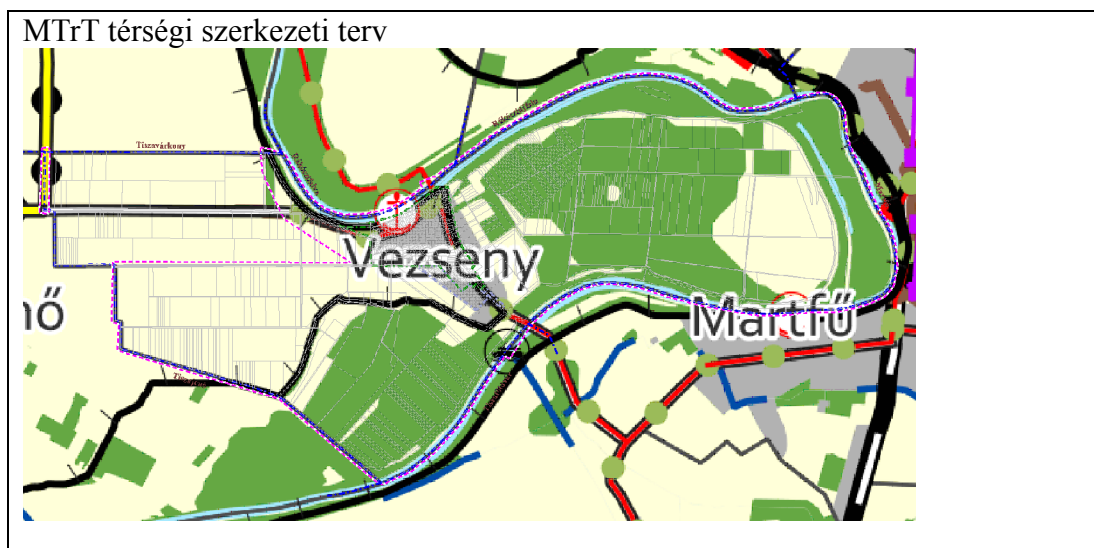
A területi mérleg a jelen településszerkezeti terv alapján:

A település közigazgatási területe:	2516,7659 ha	100 %
vízgazdálkodási terület	171,5603 ha	6,8 %
falusias lakóterület	57,6036 ha	2,3 %
településközpont vegyes terület	5,4329 ha	0,2 %
kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	4,7405 ha	0,2 %
egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági terület	10,5629 ha	0,4 %
nagykiterjedésű sportolási célú terület	1,9934 ha	0,1 %
temető területe	1,897 ha	0,1 %
beépítésre szánt egyéb különleges terület	1,5081 ha	0,1 %
közüti közlekedési terület	27,238 ha	1,1 %
közpark zöldterület	1,6162 ha	0,1 %
védelmi erdőterület	256,508 ha	10,2 %
közüjóléti erdőterület	211,2143 ha	8,4 %
általános mezőgazdasági terület	1764,8908 ha	70,1 %

5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Az Országos Területrendezési Tervet (OTrT) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) állapítja meg. Tekintettel arra, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervet (MTrT) megállapító 3/2020. (V. 13.) önkormányzati rendelete a Trtv. alapján, azzal összhangban készült, jelenleg elegendő az MTrT-vel való összhang vizsgálata.

A térképrészleteken a ciklámen színű szaggatott vonal a szerkezeti változással érintett településrészeket jelöli.



Jelmagyarázat a Térségi Szerkezeti Tervhez:

JELMAGYARÁZAT

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vizgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

Műszaki infrastruktúra elemei

Országos jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózatok
és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út - meglévő
- Gyorsforgalmi út - tervezett
- Főút - meglévő
- Főút - tervezett
- Nagyssebességű vasútvonal - tervezett
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér - meglévő
- Országos kerékpárútvonal - tervezett
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett

- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- Földgázszállító vezeték - meglévő
- Kőolajszállító vezeték - meglévő
- Termékvezeték - meglévő
- VTT-tározó - meglévő
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó - meglévő
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - meglévő
- Országos jelentőségű csatorna - tervezett
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő

Térségi jelentőségű
műszaki infrastruktúra-hálózat
és egyedi építmények

- Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- Térségi szerepű összekötő út - tervezett
- Egyéb mellékút - meglévő
- Egyéb mellékút - tervezett
- Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- Térségi repülőtér - meglévő
- Térségi kerékpárút - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompátkelőhely - meglévő
- Kompátkelőhely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózat - tervezett
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Térségi csatorna - meglévő
- Másodrendű árvízvédelmi fővédvonal - meglévő
- Térségi hulladékkezelők - meglévő

Alaptérképi elemek

- Vízfelület, vízfolyás
- Településhatár
- Megyehatár

Tájékoztató elemek

- Településrendszer elemei
- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Megjegyzés:

A meglévő kompot nem a Térségi Szerkezeti Tervben kijelölt helyen, hanem a kompválódi helyén tünteti fel a településszerkezeti terv.

5.1 A területfelhasználási kategóriák területére vonatkozó előírások és azok teljesülése

erdőgazdálkodási térség (1071,1848 ha)	
előírás	„az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület övezetét a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell, meglévő és tervezett erdő övezetként differenciáltan lehatárolni”

teljesülés	A szerkezeti terv a erdőgazdálkodási térség területfelhasználási egységek területén az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint jelöli ki.
------------	---

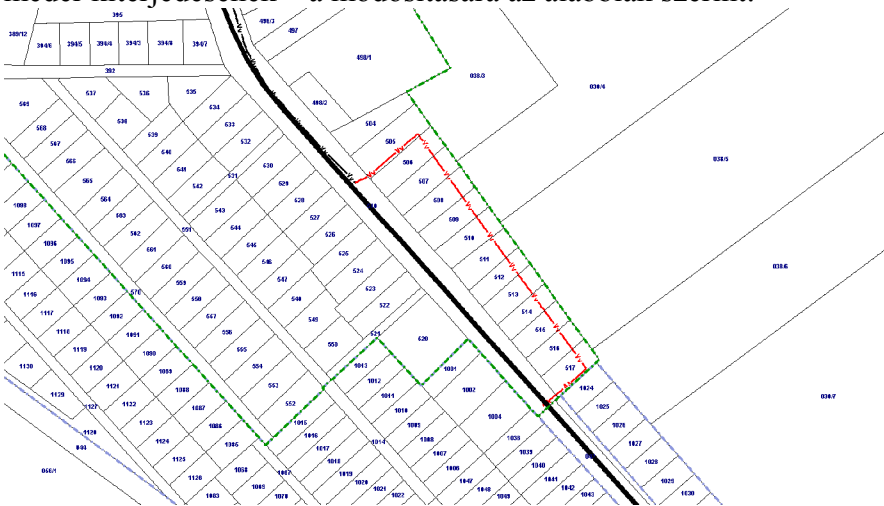
mezőgazdasági térség (1195,635 ha)	
előírás	„a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át a mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki”
teljesülés	A szerkezeti terv a mezőgazdasági térség területfelhasználási egységek területét az alábbiak szerint sorolja be: - közúti közlekedési terület: 8,4702 ha (0,7 %), - általános mezőgazdasági terület: 1142,8269 ha (95,6 %), - védelmi erdőterület: 0,8059 ha (0,1 %), - közjóléti erdőterület: 1,1871 ha (0,1 %), - vízgazdálkodási terület: 42,3448 ha (3,5 %),.

vízgazdálkodási térség (112,694 ha)	
előírás	„a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület,, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani”
teljesülés	A szerkezeti terv a vízgazdálkodási térség területfelhasználási egységek területét az alábbiak szerint sorolja be: - vízgazdálkodási terület: 99,0199 ha (87,9 %), - általános mezőgazdasági terület: 0,1734 ha (0,2 %), - védelmi erdőterület: 13,4174 ha (11,9 %).

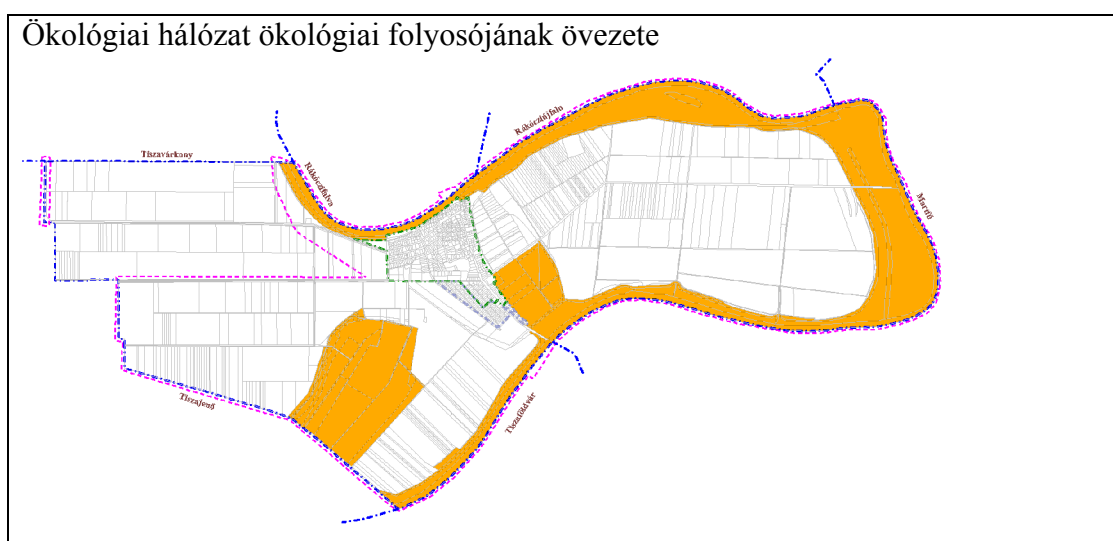
települési térség	
előírás	„a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető”
teljesülés	Az előírás teljesül.

sajátos területfelhasználású térség	
előírás	„a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési övezetbe kell sorolni”
teljesülés	A település területét nem érinti sajátos területfelhasználású térség.

5.2 Az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatokra és egyedi építményekre vonatkozó előírások és azok teljesülése

előírás	„az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyét a kiemelt térségi, illetve megyei területrendezési tervekben meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell meghatározni”
teljesülés	A szerkezeti terv javaslatot tesz az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal nyomvonalának és – ennek folyományaként a nagyvízi meder kiterjedésének – a módosítására az alábbiak szerint:  Jelmagyarázat: - vastag fekete vonal: az elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal az MTrT-ben, - piros (Vv) vonal: a fővédvonal javasolt nyomvonala. A javaslat az illetékes államigazgatási szervvel folytatott egyeztetés alapján született. A szerkezeti terv egyebekben nem változtatja meg az országos és térségi jelentőségű infrastruktúra-elemek térbeli rendjét.

5.3 A térségi övezetek területére vonatkozó előírások és azok teljesülése

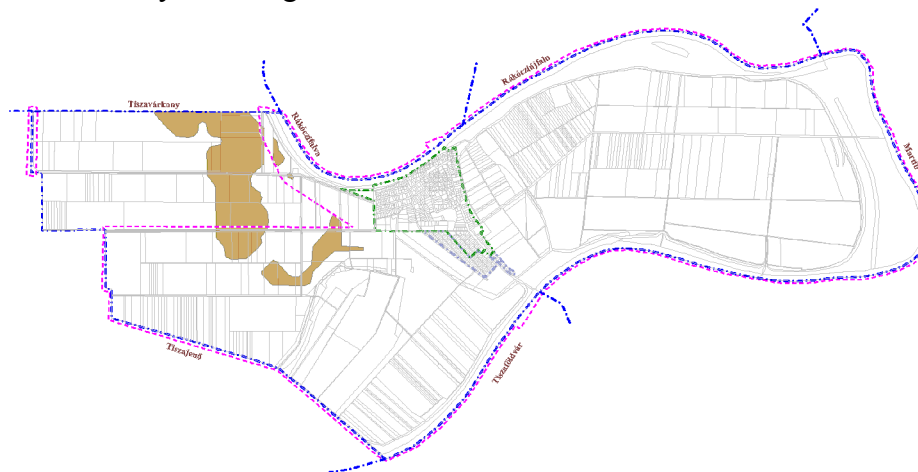


előírás (2018. évi CXXXIX. törvény)	„28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület – kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve ... települési térséget határoz meg – csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.”
teljesülés	A szerkezeti terv a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

The map shows the village of Zhukovskoye, which is a cluster of buildings and roads. The village is surrounded by agricultural fields, some of which are shaded in green. The map also shows the surrounding areas, including the village of Krasnaya and the village of Krasnaya. The map is oriented with North at the top.

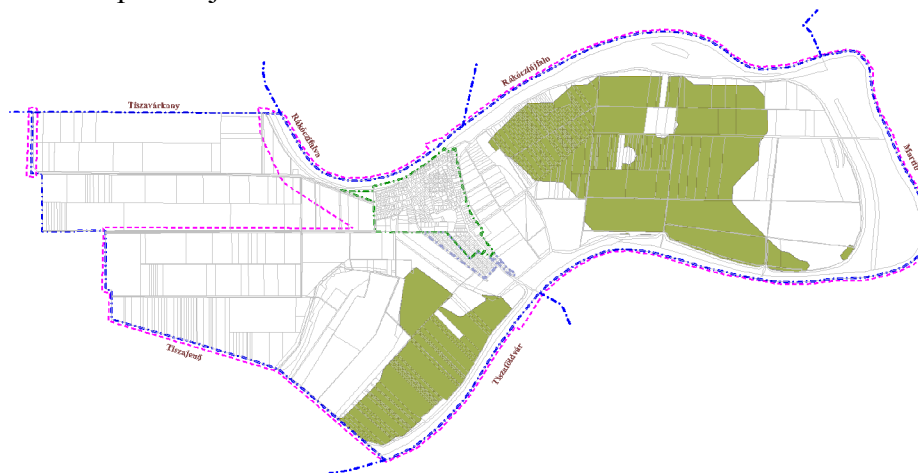
előírás (2018. évi CXXXIX. törvény)	„29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve ... által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.”
teljesülés	Az erdők övezetébe sorolt településrészek területe összesen 464,7722 ha., a szerkezeti tervben ebből - vízgazdálkodási terület: 2,5189 ha (0,5 %), - védelmi erdőterület: 255,911 ha (55,1 %), - közjóléti erdőterület: 206,3137 ha (44,4 %).

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete



előírás (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet)	„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.”
teljesülés	A szerkezeti terv megfelel a javaslatnak.

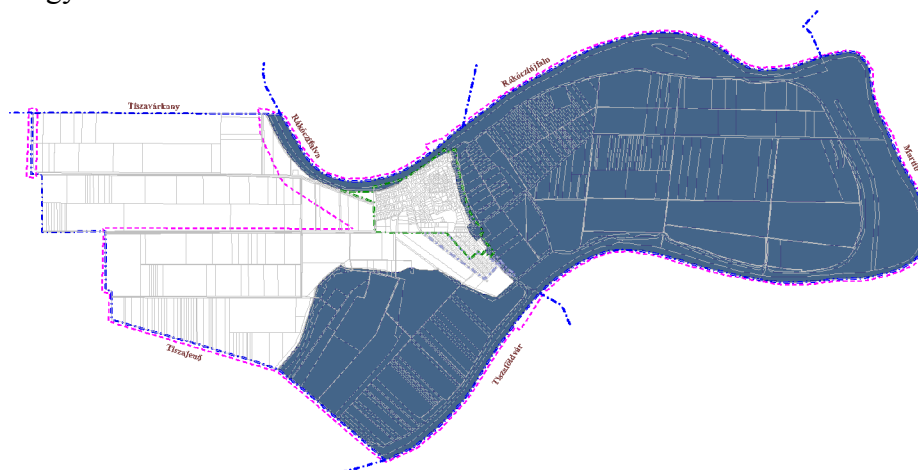
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



előírás (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet)	„4. § (2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – ...– meg kell határozni a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait ...”
teljesülés	A szerkezeti terv az előírásnak megfelelően meghatározza az érintett településrészek területfelhasználását.

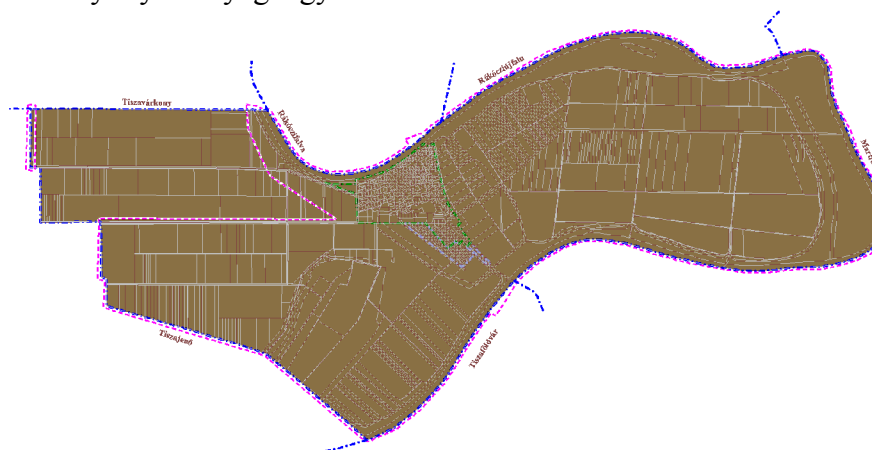
előírás (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet)	„5. § (2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédelemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédelemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.”
teljesülés	A rendelkezésre álló adatok alapján a településen vízvédelemmel érintett terület nincs.

Nagyvízi meder övezete



előírás (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet)	„6. § (1) A nagyvízi meder övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.”
teljesülés	A szerkezeti terv ebben az övezetben új beépítésre szánt terület nem jelöl ki.

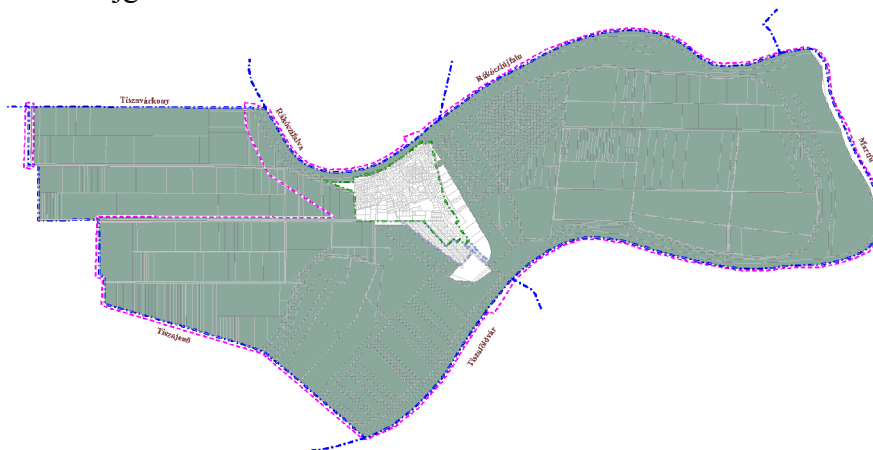
Ásványi nyersanyagvagyon övezete



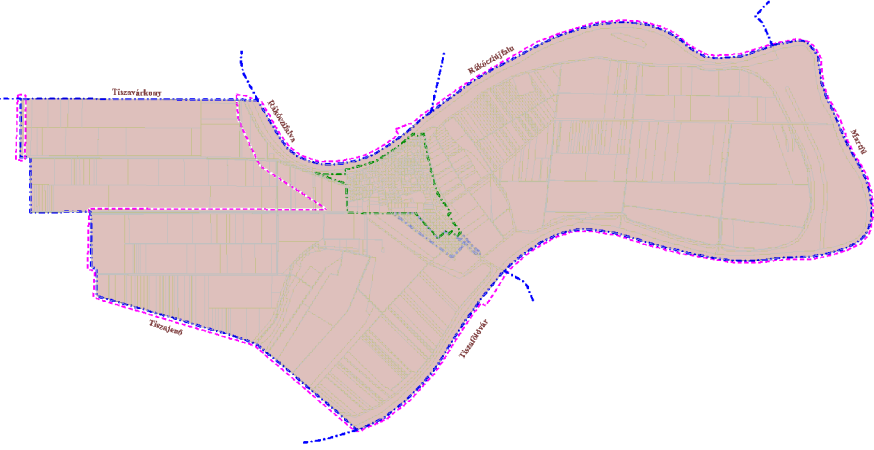
előírás (9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet)	„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni. Az ... [így kijelölt] ... területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.”
---	--

teljesülés	A település területén csak a „Körös-szénhidrogén” nevű, szénhidrogén kutatás típusú bányászati terület található, ami a település teljes területét lefedi. Tényleges bányászat a településen nem folyik.
------------	--

Ártéri tájgazdálkodás övezete



előírás (a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V. 13. rendelete)	„8 § (2) A nagyvízi meder területét (hullámtér) a településrendezési eszközökben csak úgy lehet vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolni, ha egyben az OTÉK 6. § (5) bekezdése figyelembevételével a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is kijelölésre kerül. (3) Az övezet területén lévő vizes élőhelyeket, holtágakat, morotvákat természetközeli terület vagy vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe kell sorolni. (4) A térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő területét beépítésre nem szánt különleges területbe kell sorolni. 9. § (3) Az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelölhető ki.”
teljesülés	A szerkezeti tervben kijelölt, a nagyvízi meder övezetében lévő vízgazdálkodási területek esetében a valós területhasználatnak megfelelő területfelhasználás is vízgazdálkodási terület. Az övezetben lévő, állandó vizes élőhelyeket vízgazdálkodási terület területfelhasználási egységbe sorolja a szerkezeti terv. A település területén nincs a térségi szerkezeti tervben szereplő kikötő. A szerkezeti terv az övezet területén új hétvégi házas üdülőterület nem jelöl ki.

Térségi együttműködés övezete, Szolnok és térsége 	
előírás (a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közgyűlés 3/2020. (V. 13. rendelete)	A térségi együttműködés övezetére a 7. § (1)-(5) bekezdés előírásai vonatkoznak.
teljesülés	Az előírások között nincs olyan, amit a szerkezeti tervben kellene érvényesíteni.

Egyéb országos vagy megyei övezet a település területét nem érinti.

5.4 Új beépítésre szánt terület kijelölése

előírás (2018. évi CXXXIX. törvény)	„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez, b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület. 12. § (3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”
--	--

teljesülés	Az újonnan beépítésre szánt terület megfelel a meghatározott feltételeknek (ld. az alátámasztó javaslat 2. mellékletét).
------------	--

6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

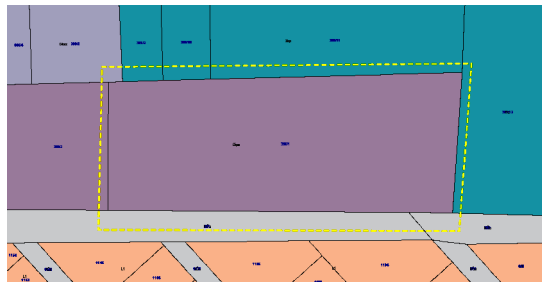
A biológiai aktivitásérték számítását az alátámasztó javaslat tartalmazza.

Ennek alapján a település biológiai aktivitásértéke tehát 5387,5 pontértékkal csökken.

Az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület nagysága nem haladja meg az egy hektárt.

Az újonnan beépítésre szánt terület adatai:

- kiterjedése:

A 390/1 helyrajzi számú, belterületi földrészlet besorolása változzon hulladék-kezelési célú különleges területről egyéb (nem zavaró hatású) ipari gazdasági területre (2. rendezési cél). Az érintett településrész területe 8807 m² (sárga szaggatott vonallal jelölve).	
Hatályos szerkezeti terv: 	Javasolt területfelhasználás: 

-övezeti besorolása:

a hatályos szabályozási terven:

Kh jelű övezet,

a javasolt szabályozási terven:

Gipe-1 jelű építési övezet.

- a terület biológiai aktivitásértékének változása:

terület (hektár)	a BAÉ mutató (pont/hektár)	BAÉ (pont)
a hatályos területfelhasználás alapján:		
0,88	0,1	0,09
a tervezett területfelhasználás alapján:		
0,88	0,4	0,36
a változás:		+ 0,27

1. melléklet

Vezseny Község településszerkezeti tervéhez

SZERKEZETI TERVLAP

T1.pdf (a T1 jelű, „Településszerkezeti tervlap 1” című tervlap)

T2.pdf (a T2 jelű, „Településszerkezeti tervlap 2” című tervlap)

T3.pdf (a T3 jelű, „Településszerkezeti tervlap 3” című tervlap)